MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS DA OBRA

Obra: **Ampliação da Garagem do Parque de Máquinas**

Município: Novo Horizonte – SC

Endereço: Centro

Área Total = 279,70m²

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Novo Horizonte - SC

CNPJ Nº 95.990.115/0001-87

Local: Rua José Fabro n°1 - Centro

CEP 89998-000

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Amarildo M. Ribeiro

AMNOROESTE CREA SC: 156004-7

Responsável Técnico: Engenheiro Civil Jean Carlos Tortelli

AMNOROESTE CREA SC: 182379-4

Engº Eletricista Charlan Smaniotto Luzzatto

AMNOROESTE CREA-SC 127695-8:

1.0 OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem executados na ampliação da Garagem do Parque de Máquinas no município de Novo Horizonte – SC.

A obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e projetos aprovados. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização da fiscalização da Contratante.

Todos os materiais e serviços utilizados na obra deverão seguir as Normas Técnicas e ABNT. A fiscalização da Contratante se reserva no direito de a qualquer

momento na execução dos serviços solicitar a paralisação ou mesmo mandar refaze-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A Contratada deverá, durante a execução de todos os serviços previstos para conclusão da obra, observar as normas de segurança do trabalho para seus colaboradores, fornecendo os equipamentos necessários para que tais sejam seguidas corretamente. A Contratada deverá visitar o local onde serão executadas as obras, sendo que não serão aceitas alegações de desconhecimento dos serviços a serem realizados.

2.0 PLACA DA OBRA

As placas dos responsáveis deverão ser fixadas na parte frontal da obra em local visível, colocadas no início dos trabalhos. A Contratada será responsável pelo fornecimento e fixação das placas de obra exigidas pela legislação do CREA e demais órgãos de fiscalização bem como das placas indicativas do órgão repassador do recurso e do órgão responsável pela fiscalização.

3.0 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÕES

Nas garagens serão feitas as fundações com sistema de bloco de concreto armado, composto por cálice, concreto Fck 25Mpa e armaduras em CA-50, as armaduras deverão ser montadas e posicionadas conforme indicações no Projeto Estrutural. As barras deverão ser isentas de defeitos e livres de quaisquer substâncias que comprometam a sua perfeita aderência ao concreto.

No deposito a fundação deverá ser com sapata isolada, seguindo projeto estrutural. Após a minuciosa verificação por parte da Fiscalização, das perfeitas disposições e dimensões das formas e armaduras, poderá ser iniciada a concretagem. O concreto deverá ser dosado racionalmente, de modo a assegurar após a cura, a resistência de 25 Mpa indicada no Projeto Estrutural.

4.0 SUPRA-ESTRUTURA

PILARES

Os pilares deverão ser em concreto armado pré-fabricado, o concreto utilizado para a produção dos pilares deverá ser de no mínimo Fck 25Mpa e armaduras em CA-50, conforme especificações em projeto estrutural.

As armaduras deverão ser montadas e posicionadas conforme indicações no Projeto Estrutural. As barras deverão ser isentas de defeitos e livres de quaisquer substâncias que comprometam a sua perfeita aderência ao concreto. Após a minuciosa verificação por parte da Fiscalização, das perfeitas disposições e dimensões das formas e armaduras, poderá ser iniciada a concretagem. O concreto deverá ser dosado racionalmente, de modo a assegurar após a cura, a resistência de 25 Mpa indicada no Projeto Estrutural.

VIGAS BALDRAMES

As formas deverão ser executadas rigorosamente com as dimensões indicadas no projeto estrutural, em tabua pinheiro, sua execução deverá permitir facilidade de retirada dos seus diversos elementos.

Observar o nivelamento das vigas. Deverá ser executado contraventamento de paineis que possam se deslocas quando do lançamento do concreto, deverão ser executados os furos para passagem na tubulação. A retirada das faces lateriais não devera ser retirada antes de 3 dias, as faces inferiores deverão ser retiradas somente após 14 dias, deixando-se pontaletes de madeira pinheiro para o escoramento da referida forma.

As armaduras deverão ser montadas e posicionadas conforme indicações do projeto estrutual. As barras deverão ser isentas de defeitos e livres de quaisquer substancias que comprometam a sua perfeita aderência ao concreto. Após a minuciosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas disposições e dimensões das formas e armaduras. O concreto devera ser dosado racinalmente de modo a assegurar após a cura, resistência de 25Mpa.

VIGAS CINTAS

As formas deverão ser executadas rigorosamente com as dimensões indicadas no projeto estrutural, em tabua pinheiro, sua execução deverá permitir facilidade de retirada dos seus diversos elementos.

Antes do lançamento do concreto, deverão ser molhadas até a saturação para que não seja retirada a água de amassamento de concreto. Deverá ser executado contraventamento de paineis que possam se deslocas quando do lançamento do concreto, deverão ser executados os furos para passagem na tubulação. A retirada das faces lateriais não devera ser retirada antes de 3 dias, as faces inferiores deverão ser retiradas somente após 14 dias, deixando-se pontaletes de madeira pinheiro para o escoramento da referida forma. O escoramento devera ser de madeira pinheiro de comprovada qualidade, ter

capacidade de carga adequada para o fim a que se destina, devendo estar bem apoiados sobre as cunhas uniformemente espaçados a cada 60 cm.

As armaduras deverão ser montadas e posicionadas conforme indicações do projeto estrutural.

As barras deverão ser isentas de defeitos e livres de quaisquer substancias que comprometam a sua perfeita aderência ao concreto. Após a minuciosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas disposições e dimensões das formas e armaduras. O concreto devera ser dosado racinalmente de modo a assegurar após a cura, resistência de 25Mpa.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Nas faces superiores das vigas baldrame e 30cm nas laterais da viga serão impermeabilizadas com pintura a base betuminosa em duas demãos, adequada para uso.

Aplicação começa com a limpeza da superficie, que deve ser totalmente livre de graxa, gordura ou qualquer outro tipo de resíduo. Em seguida deverá ser aplicado três demãos do produto de forma cruzada, sendo necessário seguir orientações de fabricante com relação a dosagem e tempo de entre as demãos.

O Serviço de impermeabilização terá primorosa execução por pessoal especializado, o qual oferecerá total garantia dos trabalhos realizados e devem obedecer às recomendações do fabricante.

5.0 PAREDES E DIVISÓRIAS

ALVENARIA

Será executada parede de alvenaria utilizando de tijolo cerâmicos vazados de 11,5x19x19cm de boa qualidade, na altura de 1,0m em todo entorno da construção, assentada sobre as vigas baldrames, após estarem impermeabilizadas com emulsão asfaltica. As paredes devem seguir as especificações definidas em projetos.

O assentamento será em ½ vez com juntas de 15mm, no prumo e no alinhamento, traço 1:2:8 cimentos, cal hidratada e areia media. O levantamento será deverá ser nivelado e com prumo devidamente conferido. As juntas terão espessura de 15mm e rebaixadas a ponta de colher. Sobre todas as portas e janelas deverão existir vergas e contravergas, armadas conforme o tamanho do vão, com dimensões de ferro 8mm, apoiadas em pelo menos 20cm em cada lado do vão, com dimenssões de 11,5x10. As paredes receberão chapisco e massa única. O reboco de cada pano só será iniciado depois de embutir todas as canalizações que por ele devem passar.

PINTURA

As superfícies a serem pintadas deverão ser firmes, curadas nos casos de pintura sobre o reboco, completamente secas, livres de quaiquer sujeira que venham a comprometer a durabilidade da pintura. Os intervalos entre as demãos deverão ser de no mínimo 12 horas.

A aplicação se fará com rolo de espuma, sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates em superfícies de pequenas dimensões que não permita o uso de rolo.

Primeiramente sera aplicado selador acrílico em todas as paredes de conreto para uniformizar a absorção das superfícies.

As paredes externas deverão receber duas demãos de massa acrílica para correção das imperfeições, visando um acabamento liso para pintura final. Lixar e remover o pó para posterior aplicação da tinta. Já para as áreas internas das salas deverá ser aplicado massa latéx seguindo o mesmo procedimento já mencionado acima. Após a massa curada deverá se aplicar duas demãos de tinta acrílica acetinada. Sendo linha premium ou marcas normatizadas.

FECHAMENTO COM TELHA

Nas paredes laterais da garagem deverá ser executado o fechamento com telha Aluzinc TP40 0,50mm, na altura de 2,70m, conforme detalhado em projeto.

6.0 PAVIMENTAÇÃO

Será executado primeiro um lastro de brita com espessura de 5cm, o piso terá espessura de 7cm com traço de 1:3:5 (cimento, areia e brita) já deixando declividade necessária ao contrapiso acabado e de forma a garrantir superfícies contínuas, planas niveladas. O piso só será lançado depois de terem sido colocadas as canalizações que devem passar por baixo do mesmo. O concreto deverá ser aplicado, estendendo-se com auxílio de régua e deixando-a completamente alinhada e uniforme.

7.0 COBERTURA

ESTRUTURA

A estrutura da cobertura será constituída em tesouras e terças metálicas, com vão livre conforme especificação em projeto estrutural.

Para melhor travamento e enrijecimento da estrutura deverá ser executado o contraventamento, terçamento e pintura. A empresa executora deverá fornecer a ART de produção e montagem da estrutura metálica.

PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA

O tipo de preparo da superfície pode variar de acordo com o substrato. Neste caso deverá ser feita a lavagem com hidrojateamento de alta pressão para remover resíduos de óleos que são utilizados para proteção dos perfis e terças laminadas. Após a limpeza da estrutura será realizada a aplicação do fundo anticorrosivo e, posteriormente, a aplicação da tinta de acabamento, onde será utilizada tinta esmalte sintético com duas de mãos. A pintura deve ter elasticidade e aderir perfeitamente ao substrato e deverá ser realizada a fim de garantir proteção contra a corrosão em estruturas de aço.

TELHAMENTO

O telhado será executado com telha metálica trapezoidal aluzinc TP40 0,50mm, espaçadas de acordo com o tamanho da telha e será instalado sobre a estrutura metálica. A qualidade das telhas será testada pela fiscalização. O trânsito do telhamento durante a execução dos serviços será sempre sobre tábuas, colocadas no sentido longitudinal e transversal, estas por sua vez transferirão a carga para as peças da estrutura. O telhamento deverá ser executado para uma completa estanqueidade da edificação. O telhado deverá ser executado com inclinação mínima conforme indicado em projeto, respeitando o projeto arquitetônico.

Nota: Caso a empresa executora utilize materiais cuja qualidade seja duvidosa (marcas desconhecidas no mercado para o tipo de material especificado), caberá à mesma comprovar, através de testes, estarem os mesmos de acordo com as normas técnicas, inclusive no que se refere a qualidade, ficando as respectivas despesas por conta da contratada, se solicitado pela fiscalização da contratante.

8.0 LIMPEZA

Toda obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, deverão apresentar funcionamento perfeito. Todo entulho deverá ser removido do terreno pela empreiteira. Serão lavados convenientemente os pisos bem como os revestimentos, vidros, ferragens e metais. A obra só será liberada após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

Novo Horizonte – SC, fevereiro de 2025.

JEAN CARLOS TORTELLI:07543318903 Assinado de forma digital por JEAN CARLOS TORTELLI:07543318903

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Jean Carlos Tortelli

CREA 182379-4

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eng. Civil Amarildo Ribeiro

CREA 156004-7

PREFEITO MUNICIPAL

Naudir Cadore